海南住房公积金装修提取新政昨起施行

零材料智能审批 最高额度15万元

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 陈王凤)11月3日,国际旅游岛商报记者从海南省住房公积金管理局举办的政策解读通气会获悉,《海南省住房公积金管理局关于开展提取住房公积金装修自住住房业务的通知》(以下简称《通知》)从11月3日起施行,家庭单次提取最高限额15万元。

《通知》明确,缴存人家庭在本省无未结清住房公积金贷款的,可按下述规定申请提取本人及配偶的住房公积金,用于家庭名下在海南省范围内购置的一套自住住房装修。购非装修交付新建住房的,需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满6个月后申请;购装修交付新建住房的,需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满5年后申请;购二手自住住房的,需在取得不动产权证书满6个月后申请。

值得注意的是,同一缴存人10年内只允许办理一次装修提取业务,同一套房10年内仅允许一组家庭提取。《通知》还明确,装修提取标准按照房屋建筑面积每平方米1000元测算,且限定家庭提取总额最高不超过15万元。

该提取业务申请材料可依托数据共享实现联网核验,通过联网数据共享能获取房产、房屋装修、身份、婚姻等信息的,实行零材料办理,无需办事群众提交纸质材料。无法通过联网数据共享获取房产信息的,不予办理;无法联网获取房屋装修信息的,5年以内的新建住房应提供房屋备案合同;无法通过联网数据共享获取身份、婚姻信息的,应提供有效身份证件、结婚证等佐证材料。

省住房公积金管理局副局长王世铭介绍,该局以新修订的《住房公积金管理条例》为契机出台装修提取政策,是贯彻落实国家改革部署、落实省委、省政府相关工作要求的重要举措,也是支持房地产市场平稳健康发展、服务海南自贸港建设"住有宜居"目标,进一步释放住房公积金制度保障效能的现实需要。此前已有北京、重庆、成都、福州等城市落地实施装修提取政策,为我省政策制定提供了经验借鉴。装修提取政策以普惠、便捷、安全为原则,科学设置提取条件、提取标准及办理程序,让更多的缴存人能够享受政策红利,提升办事体验。

预计全省约有40万缴存人符合申请条件,可释放资金170多亿元,有力支持房地产和消费市场发展。截至11月3日18时,全省已办理提取841笔,6652万元。为防范资金流动风险,省住房公积金管理局建立依托个贷率(资金使用率)动态启停政策的调控机制,当全省住房公积金个贷率高于95%(含)时,会暂停办理装修提取业务,当个贷率慢慢回落至93%以下时,重新启动业务办理。

省住房公积金管理局也提醒广大缴存人,可结合自身装修实际需求、个人账户余额情况,合理规划时间、错峰提交申请,尽量避免集中扎堆办理。

常见问题解答及案例说明

(一)哪些房屋符合办理装修提取的条件?

答:购买能联网查询到房产信息的新建住房和二手房可以申请办理装修提取住房公积金业务;购买联网查询不到房产信息的房产,不可以办理。

一是购新建住房。购非装修交付新建住房的,需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满6个月后申请;购装修交付新建住房的,需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满5年后申请。

二是购二手自住住房。需在取得不动产权证书满6个月后申请。

(二)办理装修提取,需要提供什么材料?

答: 能够通过联网数据共享获取房产、房屋装修、身份、婚姻等信息的,实行零材料办理;无法联网获取房屋装修信息的,应提供房屋备案合同;无法通过联网数据共享获取身份、婚姻信息的,应提供有效身份证件、结婚证等佐证材料。

(三)自建房可以申请装修提取吗?

答:不可以。《通知》明确"缴存人家庭在本省无未结清住房公积金贷款,可按下列规定申请提取本人及配偶的住房公积金,用于家庭名下在海南省范围内购置的一套自住住房装修"。缴存人购置房产可申请装修提取,自建房不在本次装修提取政策适用范畴。

(四)同一缴存人,能办理几次装修提取?

答:同一缴存人,十年内只允许申请一次装修提取,一次未足额提取的,十年内不能再次申请。举例:职工A于2026年12月1日第一次申请办理装修提取,那么该职工再次申请办理装修提取业务的时间需在2036年12月1日后。

(五)家庭名下有多套房,是否每套都能申请办理装修提取?

答:不可以。同一家庭只能就家庭名下一套自住住房办理装修提取。

(六)商业性质房产是否可以办理装修提取?

答:不可以。缴存人只能就家庭名下非商业性质的自住住房申请装修提取。

(七)装修提取标准及额度如何测算?

答: 同一套房按照房屋建筑面积乘以1000元/㎡计算,且夫妻双方提取额度合计不得超过15万元。

(八)职工家庭名下在外省的住房是否可以申请办理装修提取?

答:不可以。购置海南省内自住住房才可申请装修提取。

(九)对于同一套房,十年内只允许一个家庭提取的限制条件怎么理解?

答:举例1:职工A于2027年1月1日以名下房产"××家园A栋1201"申请装修提取,2028年1月1日将该房产转让给职工B,则职工B需在2037年1月1日后,方可以该套房产申请装修提取。

举例2:不动产权证书登记A、B、C三人,其中A、B为夫妻。若C与A、B为直系亲属关系,则A、B、C三人均可凭该套房产申请装修提取;若C与A、B为非直系亲属关系,则A、B可以凭该套房产申请装修提取,C不得申请(或C可以凭该套房产申请装修提取,A、B不得申请)。

海南未来三天多雷雨

东部局地有暴雨

商报全媒体讯 (椰网/海拔新闻记者 陈王凤)据海南省气象台最新消息,预计未来3天海南岛大部分地区将出现雷阵雨天气,东部和中部局地雨势较强、可达大到暴雨;气温总体平稳,最高气温30-34℃,最低气温22-26℃。6日夜间起,全岛转为东半部多阵雨、西半部局地有阵雨的天气格局。

3日夜间至4日白天:北部和南部,多云有雷阵雨,最低气温23-26℃,最高气温30-32℃;中部和西部,多云有雷阵雨,局地有大到暴雨,最低气温22-25℃,最高气温29-32℃;东部,多云有中到大雨,局地有暴雨,最低气温23-25℃,最高气温29-31℃。

4日夜间至5日白天:北部和南部,多云,局地有雷阵雨,最低气温23-26℃,最高气温30-33℃;中部、东部和西部,多云有雷阵雨,最低气温23-25℃,最高气温29-32℃。

5日夜间至6日白天:北部和东部,多云,局地有雷阵雨,最低气温23-26℃,最高气温30-34℃;中部、西部和南部,多云,最低气温22-25℃,最高气温30-33℃。

6日夜间至10日,本岛东半部地区有阵雨或雷阵雨,其中8日至9日,局地有暴雨,西半部地区局地有阵雨或雷阵雨。各海区风力5-7级。

厄尔尼诺将对我国今冬明春气候产生明显影响

新华社北京11月3日电 记者从中国气象局3日举行的新闻发布会上获悉,有监测记录以来最强厄尔尼诺事件将对我国今冬明春气候产生明显影响。

国家气候中心副主任高荣介绍,2026年9月,赤道中东太平洋形成一次超强厄尔尼诺事件,10月已发展为有监测记录以来最强厄尔尼诺事件,预计秋末冬初达到峰值。

高荣表示,预计2026年末至2027年初这个冬季全国气温总体偏高,但寒潮频次略偏多,气温冷暖起伏大,北方强降温降雪、南方阶段性低温雨雪冰冻风险突出。除内蒙古东北部、东北地区西部气温偏低外,全国其余大部地区气温接近常年同期到偏高,并呈前冬冷、后冬暖的特点,12月和1月阶段性强降温和强升温事件频繁。全国降水总体偏多,北方大部地区强降雪过程多发,南方降水显著偏多,其中华东西南部、华中中南部、华南地区北部、西南地区东部等地有阶段性低温雨雪冰冻天气。

电力沟流域清污分流工程施工

海口海秀中路与友谊路路口今起施工

商报全媒体讯 (椰网/海拔新闻记者 陈勇合) 因电力沟流域清污分流工程施工需要,海口市公安局交通管理支队发布出行提示:11月4日至11月20日期间,海秀中路与友谊路路口将进行管道开挖施工,占用部分道路空间,施工期间该路段易发生拥堵。

交警部门提醒,海秀西路往滨贸路(西往北)方向、海秀西路往海秀中路(西往东)方向车辆,需提前绕行。行经施工路段时,请减速慢行,按照现场执勤交警指挥或引导标志牌通行,或提前选择绕行路线。

海口交警专项整治"老头乐"违法上路

扣留车辆37辆

商报全媒体讯 (椰网/海拔新闻记者 陈勇合) 无证驾驶、无牌上路,"老头乐"安全性能差、隐患大。11月3日,海口公安交警在全市开展低速电动三、四轮车(俗称"老头乐")专项整治,当天依法扣留该类车辆37辆。

上午7时30分,执勤民警在海德路开展整治时,查获一辆"老头乐"违法上路。经查,驾驶人存在两项违法行为:一是未取得机动车驾驶证,二是驾驶未悬挂号牌车辆上路。驾驶人自述刚从市县来海口,以为这种车可以直接上路,不知道要上牌、考驾照。民警现场向其宣讲道路交通安全法律法规及该类车辆上路的安全风险,当事人认识到错误,承诺不再驾驶该类车辆。处置完成后,民警还专门致电当事人家属,告知违法情况和安全隐患,叮嘱家属多提醒、多劝导,从家庭端把好安全关。

据了解,"老头乐"这类车辆大多没有3C认证,未配备安全气囊、ABS等防护配置,制动性能差、车身结构弱,一旦发生事故,驾乘人员基本没有防护。加上车辆无牌无证、驾驶人未经过驾驶培训,上路风险极高。根据《道路交通安全法》,无证驾驶机动车可处200元以上2000元以下罚款,并处15日以下行政拘留;驾驶未悬挂号牌机动车上路,可处20元以上200元以下罚款,依法扣留机动车。

交警提醒,"老头乐"不是"法外之地"。海口公安交警将持续保持严查严管态势,发现一起、查处一起。同时也提醒广大市民,特别是老年朋友和家属,不要购买、不要驾乘"老头乐",有出行需求请选择合法合规车辆。

主管主办单位:海南省社会科学界联合会 出版单位:海南国际旅游岛商报有限公司 邮发代号:83-5 建议零售价:1元/份 传真:0898-65887878 邮政编码:570200 印刷:海南日报印刷厂