

# 海南下月试点“物业服务进家庭”

## 室内维修保洁、养老就医送餐、托幼照看助学等服务可找物业

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 李兴民)记者从省住房和城乡建设厅获悉,今年6月我省将在海口、三亚、陵水、儋州等重点市县选一批小区试点开展“物业服务进家庭”工作。

据介绍,“物业服务进家庭”试点工作已被省政府列入2026年重点工作任务,并按季度开展督查评估。今年以来,省住房和城乡建设厅积极落实省政府工作部署,将“物业

服务进家庭”列入年度重点任务全力推进,将推动海口市、三亚市、儋州市、陵水黎族自治县等重点市县选一批小区做试点,其中海口、三亚要探索做样板。住建、民政等部门将尽快组建专班,提出试点方案,6月底前正式启动,所有试点小区都要推出服务项目。

省住房和城乡建设厅将牵头制定“物业服务进家庭”规范性文件,厘清地方政府、物业服务企业、业

各方责任义务,明确“物业服务进家庭”的范围,以及民政、教育等相关部门支持内容;邀请行业专家结合“线上+线下”,开展居家养老、托幼、急救、送餐服务等系列专业技术技能培训,提升“物业服务进家庭”的业务范围和能力水平。该试点工作还要探索“物业服务进家庭”好的商业模式,相关协会结合不同房屋类型研究收费标准,引导物业服务企业合理收费,保障“物业服务进家

庭”工作良性发展。

此外,省住房和城乡建设厅将加强与民政、教育、财政、税务等部门的协调联动,健全部门联动工作机制,研究制定配套扶持政策,为试点工作提供有力政策支撑,帮助企业降低运营成本,有效激发企业参与试点的积极性与主动性。

省住房和城乡建设厅相关负责人介绍,开展“物业服务进家庭”试点,希望物业服务企业要立足自身

服务优势,加快转型升级,紧扣群众居家生活需要,从室内维修保洁、养老就医送餐、托幼照看助学、房屋租赁售卖、花卉宠物托管、文体娱乐活动等方面需求,大胆创新特色服务场景,着力打造一批可复制、可推广、具有海南特色的试点样板;行业协会要发挥好行业自律与桥梁纽带作用,积极搭建交流平台,总结推广典型经验,加强宣传引导,营造良好社会氛围。

# 海口美兰机场动态公交常态化运营

## 服务范围大幅扩容 预约出行功能同步上线

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 王辉)5月10日起,海口美兰机场及灵山镇接驳片区动态公交正式由试运营转为常态化运营。海口公交同步扩充运营接驳覆盖范围,并全新上线预约出行服务功能,以灵活高效、绿色智能的公交服务,切实提升市民出行获得感与幸福感。



此外,本次正式运营同步实施服务范围扩容升级,进一步延伸服务辐射半径,新增江东新区、国兴片区两大服务板块。向北沿江东大道拓展覆盖江东新区,辐射椰青园、玺悦东岸、海口市第九中学、海南科技职业大学等小区、村落及院校,重点保障高校师生通学及跨区域通勤出行需求;向西跨越琼州大桥连通国兴片区,覆盖美舍嘉苑、盛达景都、中交国际中心、省博物馆、省图书馆、海口实验中学高中部、海南省人民检察院等居民区、商务办公及公共文化场所,全方位满足居民日常出行、机关通勤及文化休闲出行多元需求。此次片区范围扩充,是推进“骨干线+接驳线为主体、多样线为补充”三级公交线网架构建设的重要举措,实现机场接驳、跨区通勤、学生通学、社区便民等多出行场景全覆盖,进一步织密城乡公交服务网络。

针对早晚高峰群众候车不确定、赶车压力大、等车难等出行痛点,海口公交在美兰机场片区动态公交率先落地预约出行便民服务,支持当日预约、跨天预约两种模式,市民可提前预约锁定乘车座位,告别盲目候车。目前已开通三条精品预约线路:美蓝小学至机场

新村线,串联美蓝小学、机场新村、美兰机场1、2号航站楼等关键节点;绿地城至美兰机场线,覆盖绿地城、鸿洲江山直达机场航站楼,便利旅客候机出行;美蓝小学至灵山中学线,贯通校园、机场商圈及居住区,全力保障学生上下学通学需求。

市民可通过微信搜索“海口智慧微公交”小程序,或关注“海口公交公司”官方公众号,进入预约出行栏目,按照选日期、选线路、选班次、选站点四步操作即可完成一键预约、锁定座位。同时保留传统便民乘车模式,市民可在沿线站点招手上车、扫码付费,车辆满座后将不再停靠上下客,兼顾出行灵活性与乘车舒适度。

下一步,海口公交将始终坚守为民服务初心,以市民实际出行需求为导向,持续动态优化微公交站设置、运营班次和服务品质,逐步在全市更多片区推广普及预约出行服务模式,不断提升公交智能化、精细化、便民化服务水平,用心用情为广大市民旅客提供更方便、更从容、更有温度的公共交通出行服务。欢迎广大市民积极体验,并提出宝贵意见建议,助力我市公交事业高质量发展。

# 海口琼山区三门坡评出“荔枝叔”



商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 王辉)5月9日上午,海口市琼山区三门坡荔枝丰收品鉴大会暨“荔枝叔”评选活动暨三门坡镇举办。

在“荔枝叔”评选活动环节中,三门坡镇创新设立“专家评审+媒体品鉴+大众投票”三维评选机制。由3位荔枝行业专家组成评审团,依据“平均单果重、糖度、果色、单穗重、病虫害”五项核心指标进行专业打分,权重占70%;7人媒体品鉴团投票占10%;现场群众通过试吃16个展位荔枝后选投,大众投票占20%。最终,美城村委会黄妹综合得分最高,获得2026年度三门坡“荔枝叔”荣誉称号。

活动现场,三门坡镇政府与中国农业银行、海南农商银行、中国邮政、顺丰速运、海南荔海实业有限公司、海南阳光嘉誉实业有限公司六家单位签订战略合作协议。

# 昌江一项目入选全国“美好家园”建设典型案例

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 黄桂风)近日,住房和城乡建设部房地产市场司、住房和城乡建设部精神文明建设办公室印发的《“加强物业管理 共建美好家园”案例集》中,海南省昌江黎族自治县的红棉才那项目小区成功入选,成为全国范围内“美好家园”建设的典型案例。

作为海南自贸港建设背景下的人才安居工程,红棉才那项目由中国核工业华兴建设有限公司承建。凭借专业高效的开发代建管理能力,中核华兴先后承建江苏连云港核电专家二村、福建漳江核苑、海南红棉才那等核电人才住房项目。此次红棉才那项目创新采用“开发代建+EPC”管理模式,实现从投资开发、施工建设到交付服务的全链条纵向一体化管理。施工中推行“样板先行”制度,通过工法样板展示区进行可视化交底,确保每道工序按标准执行;同时大量采用装配式施工,以高精度工业化生产替代传统作业方式,从源头解决空鼓、开裂等质量通病。

# 有人落水! 危急时刻他跃入水中救人

## 儋州公安局工作人员王家亮赢得点赞

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 黄桂风 通讯员 李兆坤)近日,儋州市那大镇东干桥附近水利沟发生一起群众落水事件。途经事发地点的儋州市公安局第一看守所工作人员王家亮果断纵身跳入水中,冒着生命危险奋力将落水群众救援至安全地带,赢得现场群众纷纷点赞。

“有人落水了!有人落水了!”事发当日,恰好路过的王家亮远远地便看到前方的水利沟岸边有群众聚集,一声声焦急的喊声立马引起了他的注意。出于公安职业的敏感性,王家亮迅速奔向事发地点。只见水利沟深水区内,一名群众正在水中挣扎,体力明显不支,情况万分危急。

近期儋州地区雨水集中,水利沟水流湍急且暗藏漩涡,贸然下水救援风险极大。但面对即将沉入水底的群众,王家亮没有丝毫犹豫,迅速脱去上衣,在众人注视中纵身跃入水中,奋力朝着已然体力透支的溺水人员游了过去。

30米……15米……5米!在岸边围观群众揪心的注视下,王家亮

终于一把抓住了落水群众的手臂。“抓紧我,别放手!”出于求生本能,已经意识不清的溺水群众用最后的力气抓住了奋力靠近的一只手臂,在王家亮的携带下,二人顺着水流向岸边安全区域靠近。

“好样的小伙子!”在岸边群众的加油声中,一名快递员和另一位热心市民合力将落水者拉上岸。随后,在派出所民警协助下,落水者被及时送往医院救治。而奋力游了数十米,耗尽体力的王家亮,则默默穿上衣服,悄然离开现场。

1998年出生的王家亮2021年参加公安工作,在同事眼中,他“话不多,做事踏实”。危急关头,他用实际行动赢得了群众点赞,也诠释了公安队伍的责任与担当。

