

最低 6.5 元 / m² / 月

海口执行公租房最新租金标准

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 李兴民)海口市发改委、海口市住建局共同印发的关于《海口市公共租赁住房租金标准》的通知于9月12日正式执行,海口17个公共租赁住房项目租金最低6.5元/m²/月。

海口公租房租金最低 6.5 元 / m² / 月

记者了解到,海口公共租赁住房项目租金在 6.5 元/m²/月-8.5 元/m²/月之间,不同小区价格有小幅差异,以建筑面积计算包括公共

分摊面积及套内建筑面积。

此次执行的公共租赁住房租金标准有效期为 3 年,有效期届满后,由海口市价格主管部门会

同市住建部门根据公共租赁住房项目所在地段普通商品住房平均市场租金水平等重新核定租金标准并公布施行。

推动住房保障资源公平分配

近日,海南省住房和城乡建设厅印发《海南省公共租赁住房保障实施导则(试行)》(以下简称《导则》),旨在规范全省公共租赁住房保障行为,推进住房保障基本公共服务标准化,健全住房保障机

制,切实解决城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工及外来务工人员人员的住房问题。

《导则》从省级层面统筹指导,重点解决当前公租房保障工作中存在的标准不统一、审核不

规范等问题,推动住房保障资源公平分配。省住建厅相关负责人表示,该政策将促进政府公共服务职责的标准化、规范化,增强住房困难群众的获得感、幸福感和安全感。

重点规范四大方面

一是明确申请对象家庭成员范围,针对此前各市县对公租房申请家庭成员的认定标准不统一问题,《导则》参照海南省低保家庭经济状况评估认定办法,明确申请对象一般包括申请人配偶和未成年子女。同时,对已成年但无法独立生活的子女,以及在校接受硕士研究生及以下学历教育的成年子女,可视情况纳入共同申请人范围。各市县还可结合实际,将具有法定赡养、扶养、抚养义务关系并长期共同居住的人员纳入共同申请人。

二是规范准入条件设定,《导则》对公租房申请对象的居住地、住房状况、收入及财产状况等设定统一标准:住房条件为申请家庭应在当地无房或仅有一套自用住房,且人均住房建筑面积低于

规定标准(一般不低于 13 平方米)。收入标准为家庭收入应符合中等偏下收入群体要求,具体标准可参考当地上年度城镇常住居民人均可支配收入的 60% 设定。财产限制为家庭人均货币财产不得超过当地人均公租房保障面积与普通商品房均价的乘积,避免高资产家庭占用公租房保障资源。

三是优化审核认定流程,《导则》结合《海南省住房保障资格申请居民家庭经济状况核对办法(试行)》,细化审核要求:

住房审核:核查申请家庭在当地住房情况,包括住房套数、人均面积及直系亲属是否具备资助能力。

收入审核:通过经济状况核对系统,精准评估家庭收入水平。

财产审核:重点审查货币财产、房产、企业持股及机动车辆等情况,确保资源精准分配。

四是惠民利民,优化服务流程,强化长效管理。

《导则》在规范管理的同时,赋予各市县一定政策弹性,便于因地制宜优化保障措施。例如,非本地户籍申请者需满足稳定就业和收入来源要求,确保政策公平性。此外,《导则》还强化配后管理,明确租金收缴、物业维护及退出机制,避免公租房资源闲置或滥用。

《导则》的出台标志着海南省公租房保障体系进一步规范化、标准化,有助于提升住房保障效率,促进社会公平。下一步,省住建厅将指导各市县落实政策,确保住房困难群体“住有所居”。

道路施工

全封闭施工 工期 113 天 海口观海路 提升贯通工程将启动



商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 陈勇合)9月12日,海口市公安局交通管理支队发布公告,因观海路提升贯通工程施工需要,杜鹃桥及周边部分路段将于9月17日起实施全封闭施工,工期共计113天,预计2026年1月8日结束。施工期间,封闭区域将实行临时交通管制,禁止一切车辆和行人通行。

为保障施工期间周边交通顺畅,交管部门发布了机动车、非机动车及行人的绕行方案:

一、机动车绕行路线(丽晶路至杜鹃西路方向)

1.南向北行驶:车辆经丽晶路行至金外滩花园北侧路,

右转后进入杜鹃西路。

2.北向南行驶:车辆经丽晶路行至金外滩花园北侧路,左转后进入杜鹃西路。

二、非机动车及行人绕行路线(杜鹃桥封闭期间)

1.南向北往丽晶路方向:经杜鹃东路、海棠路、芙蓉路、红棉西路,通过红棉西桥抵达丽晶路。

2.北向南往杜鹃东路方向:经丽晶路、红棉西路,通过红棉西桥抵达杜鹃东路。

交管部门提醒,途经该区域的车辆及行人,请务必遵守现场交通指示牌引导,或听从交通警察的指挥通行。此次施工给市民出行带来的不便,敬请谅解。

部分桥面占道施工 海口南大桥过往车辆注意绕行

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 陈勇合)海口市城市管理局与市公安局交通管理支队联合发布公告,自9月14日起,南大立交桥龙昆北路与海秀路高架桥面将实施局部占道施工,开展超固封层和伸缩缝更换作业,过往车辆需注意提前规划路线绕行。

根据公告,此次超固封层

施工预计持续 64 天,伸缩缝更换施工时间为 30 天。施工期间,南大立交桥龙昆北路与海秀路高架桥面相关路口交通组织方式保持不变,但因施工区域占用部分道路,可能出现交通拥堵情况。过往车辆需注意提前规划路线绕行,或按照现场交警、交通疏导员指挥及指示牌指示通行。

陵水供电局关于多家往来单位 长期失联的公告

海南电网有限责任公司陵水供电局(以下简称“我司”)现郑重公告:经我司多次通过电话、联系函等方式联系,广西建工集团第二安装建设有限公司、海南宝智工程项目咨询有限公司、四川省岳池送变电工程公司(以下统称“相关单位”),自 2024 年 8 月起至今,均无法取得有效联系。上述单位与我司存在债权债务清偿关系,因长期失联导致相关事务停滞,已影响双方权益。为妥善解决历史遗留问题,维护合法权益,现敦请上述相关单位自本公告见报之日起 45 日内,主动与我司联系。联系人:刘景元,联系电话:13876466001,联系地址:海南省陵水县椰林镇椰林南干道陵水供电局。

逾期仍未联系者,我司将依据相关法律法规及合同约定,依法采取包括但不限于法律诉讼、债务追偿、合同终止等措施,由此产生的法律后果及责任由相关单位自行承担。

特别说明:如需了解具体涉及单位债务详情,请及时联系我司或向指定联系人咨询。

特此公告。

海南电网有限责任公司陵水供电局
2025 年 9 月 15 日

广告

分类广告

国际旅游岛商报传媒运营中心

今日接稿 明日见报 花小钱办大事

上门服务 刊登广告 法律有效

广告热线:0898-66200119

办理地址:海南省海口市美兰区新埠大道3号西苑路海南报业产业园区办公楼



其它

欢迎在《国际旅游岛商报》刊登夹报业务。
垂询热线:66206080



声明公告

中州幸福(海南)拍卖有限公司拍卖公告 (25091508 期)

受委托,定于 2025 年 9 月 23 日下午 13:00 在我司拍卖大厅按现状净价公开拍卖下列标的:位于三亚市吉阳区迎宾路与学院路交汇处三亚恒大御府项目二期 2# 办公楼 2 单元 2005 房;土地使用权面积 4.75m²;房屋建筑面积 54.33m²;产权证号为:琼(2024)三亚市不动产权第 0033576 号。房屋用途为商务金融用地/办公。拍卖起拍价为 70 万元,竞买保证金为 2 万元。有意竞买者请于 2025 年 9 月 22 日 17:00 前到我司了解详情并办理竞买手续。联系电话:13249928999。公司地址:海南省海口市龙华区财富广场(滨海大道)2 号楼 21E 房。