

海口征集保障性租赁住房项目

5 种类型项目可申报, 9 月 30 日截止



商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 李兴民)为加快发展保障性租赁住房,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题,7月10日,海口市住房和城乡建设局发布公告,公开向社会征集保障性租赁住房项目。征集时间自公告之日起至2025年9月30日。

公告称,保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,坚持“谁投资、谁所有”。农村集体经济组织、企事业单位、园区企业、住房租赁企业、房地产开发企业等主体均可以参与发展。

符合发展要求的项目将列入海口市发展保障性租赁住房储备计划,经认定的保障性租赁住房项目建设、运营可享受相应的税费优惠、低息贷款、民用水电气价格等土地、财税、金融政策支持。本次公开征集的保障性租赁住房项目包括以下5种类型——

居住存量房屋。包括城区、产业园区已建成并具有一定规模的存量居住房屋房源,以及政府、国有企事业单位闲置的公租房、直管公房、周转用

房、职工宿舍和棚户区改造、城市更新安置剩余闲置住房等。

非居住存量房屋。包括城镇、产业园区已建成并具有一定规模且闲置、低效利用的商业、办公、旅馆(酒店)、厂房、仓储、科研教育等非居住存量房屋。工业用地或者物流用地上的厂房、仓储等非居住房屋应当在保障产业发展需求,满足环保安全要求的前提下进行改建。

企事业单位自有闲置土地。企事业单位依法取得使用权的土地,在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,允许用于建设保障性租赁住房,并变更土地用途,不补缴土地价款,原划拨的土地可继续保留划拨方式。

产业园区配套用地。产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项

目总用地面积的比例上限由7%提高到15%,建筑面积占比上限相应提高,提高部分可用于建设宿舍型保障性租赁住房。

集体经营性建设用地。在尊重农民集体意愿的基础上,支持利用城区、靠近产业园区或交通便利区域的集体经营性建设用地建设保障性租赁住房。

闲置存量房屋应为企事业单位依法取得土地且建设手续齐全的合法建筑,不存在查封登记、异议登记等限制转移登记的情形;应满足结构、消防及环保安全要求,未纳入政府土地征收或储备计划。

存量土地应权属清晰合法,宗地及地上附着物无查封、抵押、拆迁安置等情况。权属企业提供的材料应包含土地权属证明材料及基本情况(含地块坐落位置、控规用途、登记用途、规划指标、地上附属物现状等内容)、项目概念方案等。

申报方式

有意向发展保障性租赁住房的产权单位可通过拨打热线电话、发送电子邮件、递交正式书面材料等方式向该局申报项目意向,包括土地房屋权属证明材料、项目建设方案等相关资料,并注明相关联系人姓名、通信地址和联系电话。

●联系电话:
0898-68724530;
●电子邮箱:
hkzjjzbk@163.com。

《海南省大数据发展中心管理办法》下月起施行 推进全省大数据统一建设运营

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 史若木) 商报记者10日获悉,为规范省大数据发展中心设立和运作,创新大数据发展体制机制,推进全省大数据统一建设、统一运营、高效服务,《海南省大数据发展中心管理办法》已经2025年6月5日八届省政府第63次常务会议审议通过,7月10日公布,自8月1日起施行。

省大数据发展中心是省政府依法设立,承担大数据建设、运营和服务等职责,不以营利为目的,不列入行政机构序列,不从事法定职责外事务,具有独立法人地位的法定机构。

省大数据发展中心主要承担的公共服务职能包括履行省政府首席信息官办公室职能,提供总体技术咨询和支撑;统筹制定信息化技术标准规范,推动政务信息系统集约化、规范化建设;负责统筹全省政务信息网络系统、政务数据中心、电子政务基础设施及基础性、公共性项目的建设运营;负责政务数据汇聚整合、共享开放实施工作;承担和推动数据要素市场建设培育等实施工作;推进智慧海南支撑体系的建设运营,标准与安全保障体系构建,以及基础性的公共性服务平台的运维保障等。在履行好公共服务职责基础上,省大数据发展中心可开展市场化服务。

省大数据发展中心按章程运行,省政府发起成立理事会作为外部决策机构,实行理事会决策、中心主任负责的管理机制。明确海南省营商环境建设厅履行业务主管职责,海南省发展和改革委员会(省数据局)履行行业主管职责。省大数据发展中心可设置大数据架构师等高端特聘职位,自主管理内设机构。省大数据发展中心应根据党员人数,依规按程序成立党的基层组织。

大数据发展中心强化服务意识,自主合理确定人员规模,择优聘用人员。健全多元化资金保障体系,资金应用于全省大数据事业扩大规模、信息化产业投资发展等。

省大数据发展中心依法建立信息公开机制,主动接受社会监督。理事会每年对中心履职情况开展评估考核,省营商环境建设厅强化对中心的业务指导和监督。监察机关及财政、审计等职能部门依法对中心的建设和运营活动进行监督监察。



『向数图强』
推进

海南这个管理办法试行 构建全省一体化 公共数据资源登记体系

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 柯育超)为落实“向数图强”战略部署,规范海南公共数据资源登记工作,构建全省一体化公共数据资源登记体系,海南省发展和改革委员会(海南省数据局)于7月9日印发了《海南省公共数据资源登记管理办法(试行)》(以下简称《管理办法》)。

登记要求方面,《管理办法》提出,直接持有或管理公共数据资源的党政机关、事业单位和法定机构,应对纳入授权运营范围的公共数据资源进行登记,同时鼓励对未纳入授权运营范围的公共数据资源进行登记;经授权开展运营活动的法人组织,对利用被授权的公共数据资源加工形成的数据产品和服务应当进行全量登记。此外,《管理办法》还鼓励供水、供气、供热、供电、通信、公共交通、民航、铁路等公用事业运营单位对直接

持有或管理的公共数据资源及形成的产品和服务进行登记。

在登记管理方面,《管理办法》明确公共数据资源的登记程序按照申请、受理、形式审核、公示、赋码等程序组织实施登记工作。登记申请类型包括首次登记、变更登记、更正登记以及注销登记。

对于开展虚假登记,擅自篡改、伪造登记结果,私自泄露登记信息或利用登记信息不当获利以及履职不当或拒不履职的情况,省级数据管理部门将根据情节轻重,采取约谈、现场指导、责令整改或取消登记机构资格等管理措施。对于出现隐瞒事实、弄虚作假或提供虚假登记材料,擅自篡改、伪造登记结果,非法使用或利用登记结果不当获利等情况的,经核实认定后将依据国家相关法律法规,由登记机构撤销登记。

180 名华裔青少年齐聚椰城 开启文化寻根 与自贸港探索之旅

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 王辉)7月10日上午,2025“中国寻根之旅·圆梦自贸港”夏季研学活动在海南大学开营。来自德国、意大利、丹麦、爱尔兰、加拿大、澳大利亚、阿联酋、泰国等8个国家的180名华裔青少年跨越山海,齐聚海口,开启一场融汇文化寻根与时代探索的研学盛宴。

“此次活动不仅是文化寻根的旅程,更是搭建起连接中外、对话未来的国际平台。”海口市旅游和文化广电体育局相关负责人表示,本次研学活动以“非遗技艺+历史探访+现代发展”为三维主线,通过沉浸式体验让华裔青少年亲身感受海南独特的地理人文与自贸港建设的蓬勃活力。

当天,为期3天的海口站研学之旅正式拉开帷幕。研学首站走进海南省博物馆,触摸海上丝绸之路的千年脉络。夜幕降临,研学团则漫步于中国历史文化名街——海口骑楼老街,体验老海口的烟火气息,用味觉与视觉解锁“最海口”的乡愁记忆。

“作为华裔新生代,我们与父辈、祖辈侨胞已经有许多不同。但我相信,哪怕是微小的个体,只要足够真诚,都能成为跨文化对话的支点。”来自爱尔兰的张文静领队说。这群华裔侨新生代正以创意解码跨文化表达,通过Facebook、Instagram等社交平台发出海口“新声”,用短视频、图文日记等形式,记录并分享着他们在海口的点滴见闻与感悟。

小窗口“快”通关 洋浦口岸“窗口联办” 让通关更快捷

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 徐明锋 通讯员 江曾旺 吴岳)7月9日,30万吨级法国籍原油船“哈肯”轮在洋浦7号锚地开展船舶买卖,23名外籍船员换班下船,洋浦边检站实施“窗口联办”通关模式,为外籍船员提供“一站式”通关服务。

据介绍,“窗口联办”是针对外籍船员换班的通关服务,将出入境边防检查、停留签证业务等各项工作前置化、整合化,实现外籍船员申请换班只跑一趟。

据统计,“窗口联办”模式实施以来,洋浦口岸累计为1000余艘船舶、2000余人次外籍船员提供优质高效的“一站式”换班服务,平均节约通关时间超60%,压缩船舶滞港时间,显著降低公司运营成本,进一步优化通关环境。