

这两类住房如何租赁使用管理？

海南公开征求意见 规范保障性租赁住房和公共租赁住房使用管理

商报全媒体讯（椰网/海拔新闻记者 李兴民）7月8日，省住建厅发布通知，就《海南省保障性租赁住房租赁合同示范文本（征求意见稿）》和《海南省公共租赁住房租赁合同示范文本（征求意见稿）》面向社会公开征求意见，旨在进一步规范保障性租赁住房和公共租赁住房的使用管理。

保障性租赁住房和公共租赁住房租赁合同示范文本（2025年版）的征求意见稿对租赁房屋信息、出租房屋用途、租赁期限、租金、租金缴纳、租赁保证金、房屋维修责任、租后管理等关键条款作出详细规定。如：租金实行政府指导价，租户需承担水电、物业等费用，若逾期支付将承担违约金。此外，房屋正常使用中

的维修责任由出租方承担，租户因使用不当造成的损坏需自行承担修复费用。其中，公共租赁住房租赁合同示范文本的征求意见稿还专门对承诺书进行了明确，涵盖申请人需保证入住人员为本人及家庭成员，不转租、擅自互换、出借给他人使用；本人及同住家庭成员配合采集个人有效身份证信息、人脸信息或

指纹信息，用于公共租赁住房监管信息对比核验等方面。

据介绍，此次修订是海南省完善住房保障体系的重要举措。省住建厅在首次征求意见的基础上，结合反馈对合同文本进行修改完善，此次再次征求意见建议旨在进一步细化条款，确保合同内容的公平性与可操作性。



让医保个账使用效率提高,让看病就医更加方便

全国 337 个统筹区实现医保个账跨省共济



商报全媒体讯 记者9日从国家医保局获悉,截至2025年6月30日,全国30个省份和新疆生产建设兵团的337个统筹区已开通医保钱包,实现跨省共济。

医保钱包是实现近亲属医保个人账户共济的一种方式,可通过国家医保服务平台App开通使用。转账人和收款人所在的地区均开通了医保钱包功能时,可将本人医保个人账户

户或医保钱包中的资金转账至近亲属医保钱包中,供其用于就医购药费用结算、居民医保个人缴费等。

在不到两个月的时间内,开通医保钱包的统筹区增加了100余个。医保钱包开通地区加速扩容,正让医保个账使用效率提高,让看病就医更加方便。

据悉,目前30个省份和新疆生产建设兵团已全部或部分开通医保

钱包,其中北京、河北、内蒙古、吉林、黑龙江、上海、安徽、福建、江西、山东、河南、湖北、广西、海南、重庆、四川、贵州、云南、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆、新疆生产建设兵团24个省级医保部门已在全域范围内全面开通医保钱包。

国家医保局表示,将继续推动其他地区开通医保钱包,持续优化相关业务流

程。(央视新闻)

天气信息

海南未来三天多云有雷阵雨

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 陈王凤)未来3天,请接收你的“多云”天气包裹,部分地区可能会开出“局地雷阵雨和暴雨”盲盒哦,出行记得备好雨具哦。

预计10日白天:北部、中部和东部,多云有雷阵雨,最低气温24-28℃,最高气温32-34℃;西部和南部,多云有雷阵雨,局地暴雨,最低气温25-27℃,最高气温31-34℃。

10日夜间到11日白天:北部,多云有雷阵雨,局地大雨,最低气温26-28℃,最高气温31-33℃;中部和东部,多云有雷阵雨,最低气温24-27℃,最高气温32-35℃;西部和南部,多云有雷阵雨,局地暴雨,最低气温25-27℃,最高气温30-33℃。

11日夜间到12日白天:全省多云有雷阵雨,最低气温24-27℃,最高气温31-34℃。

海南社保医保“建库”+“练兵”双驱动

省本级 12345 热线工单即时解答率超 92%

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 陈王凤)2025年上半年,海南省12345热线省平台社保医保相关工单总接入量达61379件,其中运用知识库知识点即时解答56652件,即时解答率高达92.3%。据统计,去年以来在海南12345热线全省受理的咨询类诉求中,社保和医保业务分别是咨询量排第一和第三的民生事项。

如此量大的咨询件,是如何实现即时解答率达到92.3%的呢?一套成熟有效的知识库运营、培训体系是其中一个重要支撑因素。

为赋能咨询服务提质增效,省社保服务中心于2023年7月启动新一轮社保医保知识库体系建设,围绕企业和群众关心的代表性咨询问题,梳理编撰社保医保领域的制度政策与经办业务标准答案。两年来,省社保服务中心始终高度重视,统一谋划、集中推进知识体系建设运营,从最初的搭建结构大

纲、设置编撰条目,到现在稳定持续的知识库动态更新,已经形成有章法、可持续的管理机制。

2025年6月,省社保服务中心印发了《海南社保医保知识库(1.7版)》,这是自2023年建库以来更新的第8版(1.0版-1.7版),涵盖518条知识问答(14个一级目录、82个二级目录、221个三级目录),全文总计10.6万字。知识点主要来源于日常经办、12345热线工单及新媒体平台(微信公众号、视频号、抖音号)反馈的群众关注问题,经筛选

代表性内容编撰后入库。每次更新均实行“三审三校”,确保知识点权威、准确、简洁、易读、可用。

为进一步提升政务服务热线效能,强化话务人员、经办人员专业能力,海南省社会保险服务中心联合省营商环境建设厅12345热线管理中心,于7月9日上午在省12345政务服务便民热线平台,举办“12345热线话务员暨社保医保知识库专项培训”活动。此次活动采用“线下+视频连线”方式,海南12345热线省平台及各市县分平台

话务员、市县社保经办机构工作人员约300人参与,培训旨在提升社保医保政策解答精准度与群众服务满意度。

此项培训活动于每季度末《海南社保医保知识库》更新完成最新版本后开展,自2023年9月开始至今已开展6次,已形成常态化培训机制。

海南省社保医保经办系统通过体系化的专业知识库建设、培训与创新应用,正为企业和群众提供更加准确、便捷、高效的服务体验。

这些高速路段近期有交通管制

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 徐明锋)7月9日,记者从海南省公路管理局获悉,G98环岛高速、G9812海琼高速部分路段近期有交通管制,车辆无需绕行。

据悉,在儋州境内,因G98环岛高速洋浦互通立交进行改建施工的需要,2025年7月11日至9月11日,封闭G98环岛高速洋浦互通实施右幅(洋浦往海口方向)入口匝道,由洋浦往海口方向的车辆经开设的保通便道通行。

在海口、文昌境内,因G98环岛高速K591+093美鳌高架桥等5座桥梁进行预防性养护及维修的需要,2025年7月10日至9月8日(海口辖区路段每日作业时间为09:30至16:30,其他辖区路段每日作业时间为06:00至18:00,周末全部辖区路段不作业),按计划交替封闭G98环岛高速海口境内K591+093美鳌高架桥、K598+008火山口互通立交桥,G9812海琼高速文昌境内K48+805白石溪大桥,S82海口机场联络线海口境内K6+107南渡江大桥、K8+139B匝道桥单幅桥梁路段的第二行车道(或第三行车道)和应急车道,未封闭的车道正常通行。

海南省公路管理局提醒,途经管制路段的车辆,可按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶。

三亚中小學生,这16所学校泳池免费游

开放时间段为每天 9:00 - 11:30, 15:00 - 18:00

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 熊文颖)7月9日,记者从三亚市教育局获悉,7月12日至8月28日期间,三亚将面向全市中小學生免费开放16所学校游泳池,进一步丰富学生暑期生活。

据介绍,泳池每天开放的时间段为9:00-11:30、15:00-18:00,如遇到恶劣天气及特殊情况等泳池将关闭。学生无需提前预约直接到开放的学校游泳池即可游泳,各校按照游泳池实际容纳量进行登记,半池容纳人数80人,全池容纳人数160人,容纳人数满后不再接收。

三亚市教育局提醒,游泳人员须身穿正规泳装、头戴泳帽,严格遵守游泳池开放学校的有关规定和制度,在游泳期间须听从救生员及场馆管理人员的安排、管理。家长或监护人要加强对学生子女的安全教育,切实做好孩子游泳时的安全监护,并全程陪护。

16所学校游泳池名单

海棠区		
1.三亚市海棠区进士中学	(泳池规格:半池,15m*25m)	12.三亚市崖州区临高小学
2.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	(泳池规格:半池,15m*25m)
3.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	13.三亚市崖州区南滨中学
4.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	(泳池规格:半池,15m*25m)
吉阳区		
5.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	育才生态区
6.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	14.三亚市育才学校
7.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	(泳池规格:半池,15m*25m)
8.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	15.三亚市育才中心学校
9.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	(泳池规格:半池,15m*25m)
10.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	16.三亚市育才学校
11.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	(泳池规格:半池,15m*25m)
天涯区		
12.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
13.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
14.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
15.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
16.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
崖州区		
17.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
18.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
19.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
20.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
21.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
22.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
23.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
24.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
25.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
26.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
27.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
28.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
29.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	
30.三亚市海棠区林旺小学	(泳池规格:半池,15m*25m)	