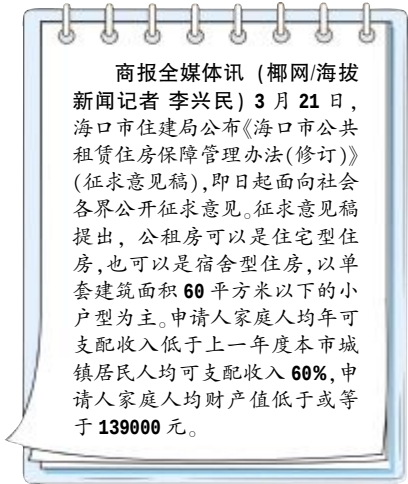


## 海口拟修订公租房保障管理办法

# 申请人家庭人均财产价值≤13.9万元



商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 李兴民) 3月21日,海口市住建局公布《海口市公共租赁住房保障管理办法(修订)》(征求意见稿),即日起面向社会公开征求意见。征求意见稿提出,公租房可以是住宅型住房,也可以是宿舍型住房,以单套建筑面积60平方米以下的小户型为主。申请人家庭人均年可支配收入低于上一年度本市城镇居民人均可支配收入60%,申请人家庭人均财产价值低于或等于139000元。

### 公租房实物配租拟实行轮候管理制度

征求意见稿提出,公共租赁住房是指通过集中新建或配建、改建、收购、长期租赁等方式筹集的保障性住房房源。

征求意见稿指出,政府统筹管理的公共租赁住房原则上只租不售。申请海口市公共租赁住房保障应当同时具备相应的户籍条件、收入条件、住房困难条件、财产值条件。如:住房困难条件需满足申请人家庭在本市城市主城区规划范围内无自有住房,或在本市城市主城区规划范围内现居住的自有住房经鉴定属应当拆除或停止使用的危房,或在本市城市主城区规

划范围内人均自有住房建筑面积低于或等于18平方米的。申请人家庭人均财产价值低于或等于139000元。

征求意见稿强调,公共租赁住房实物配租拟实行轮候管理制度,可采取抽签、摇号等方式组织配租选房工作。申请人家庭可保障公共租赁住房保障面积计算公式为:可保障公共租赁住房保障面积=(18平方米-申请人家庭人均自有住房建筑面积)×申请人家庭人口数。每个申请人家庭只能配租一套(处)公共租赁住房。

### 单位公租房拟10年内不得上市交易

征求意见稿明确,对于已取得海口市公共租赁住房保障对象资格且在本市范围内已通过市场租赁住房的,可申请领取租赁住房货币补贴。租赁住房货币补贴额计算公式为:月租赁住房货币补贴金额=家庭可保障住房建筑面积×补贴标准×家庭人均年可支配收入补贴系数×租赁住房所在区域系数。其中,可保障住房建筑面积每平方米每人每月补贴19元。

征求意见稿还规定了申请人腾退已配租的公共租赁住房或停止领取住房货币补贴的相应情形。对取消公共租赁住房保障对象资

格的情形也进行了说明。对存在不诚信记录的公共租赁保障对象或申请人,按相关规定处理。

此外,经省或市部门批准并给予相关优惠政策支持,由社会机构利用单位自有土地及非政府性资金建设并用于向本单位职工配租的单位公共租赁住房,拟10年内不得上市交易。若上市交易时,应按规定补交涉及项目建设的相关行政事业性收费和政府性基金、土地价款等费用。

据悉,海口市公共租赁住房租金标准拟实行政府定价管理,并适时调整。

## 海南今年农村危房改造任务有859户

# D级危房每户最高补助6万元

## 海南6所高校 新增本科专业 22个

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 李兴民) 3月21日,记者从海南省住房和城乡建设厅获悉,2024年海南全省农村危房改造任务有859户,农房抗震改造任务有76户,计划任务要在11月中旬前全部竣工完成。竣工验收合格后,农村危房改造对象悬挂农村危房改造户和住房安全等级标识牌,农房抗震改造对象悬挂农房抗震改造户标识牌。

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果,全面推进乡村振兴,今年海南继续做好2024年农村低收入群体等重点对象农村危房改造和农房抗震改造工作,妥善解决农村低收入群体等重点对象的基本住房安全。

据介绍,改造对象:主要是支持农村低收入群体等重点对象实施农村危房改造和农房抗震改造(抗震设防烈度7度及以上地区),其中指的农村低收入群体,包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、突发严重困难家庭(因病因灾因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭)、农村低边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户。

如何鉴定农村低收入群体?民政部门负责认定农村低保户、农村

分散供养特困人员、农村低保边缘家庭;农业农村部门负责认定农村易返贫致贫户、突发严重困难家庭、符合条件的其他脱贫户。

各市县要因地制宜,引导农户选用切合实际的改造方式。改造方式主要为拆除重建和修缮加固两种。改造以农户自建为主,或采取聘请乡村建设工匠(施工队伍)与发动亲帮亲、邻帮邻、村民互助相结合方式建设,以控制造价,降低农户的改造成本。要向农户推荐培训合格的乡村建设工匠或施工队伍并指导双方签订协议。

对需要修缮加固的,要协调社会专业机构提供技术服务,提出有针对性的加固方案并指导实施。鼓励通过建设农村集体公租房或幸福大院、利用闲置农房和集体公租房置换或长期租赁村内闲置农房等保障方式,兜底解决住房安全问题。

### 小贴士

#### 改造补助标准

农村危房改造和农房抗震改造资金主要以中央和省级补助资金为基础,各市县统筹安排财政补助资金,构建农民自筹为主、政府补助引导、银行信贷等多渠道资金投入机制。在中央和省级补助的基础上,根据农户类别、房屋危险程度、改造方式和家庭人口数量等,合理制定分类、分级补助标准。原则上,修缮加固改造以实际工程量计算,拆

除重建改造按不超过1500元/平方米进行补助,其中D级危房每户补助资金最高不超过6万元;C级危房每户补助资金最高不超过3.5万元。农房抗震改造的补助标准,原则上不得高于农村危房改造标准。

对于按时间节点要求拆除旧危房、完成改造并入住新房;采用装配式建筑、特色建筑方案建房的农户,各市县可给予一定奖励。

#### 建设标准

在建设标准上,拆除重建(新建)的房屋建筑面积,原则上1人户30-40平方米,2人户40-60平方米,3人及以上户人均不高于25平方米。厨房和厕所建在房屋内的总建筑面积可适当提高,3人及以下农

户增加6平方米;3人以上农户增加9平方米,楼梯间面积不计入建筑面积。要加强指导,在设计上预留垂直或水平扩建接口,做到满足农户扩建需求。原则上,危房改造控制在1层,普通装修。

## 海南多措并举规范公务员考试培训广告市场秩序

# 突出治理培训机构含有“保过”等内容

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 徐明锋) 3月21日,记者从海南省市场监督管理局获悉,近日,该局组织开展规范公务员考试培训广告市场秩序行动,维护广大考生合法权益。

“不过退费”



据海南省市场监督管理局介绍,采取“日常监测+专项监测”叠加贯穿方式,主动发现掌握问题线索。工作开展以来,共监测省内相关传统媒体、互联网广告主体发布的涉及公务员考试培训广告11138条次,分析研判梳理重点线索7条,及时移送属地市场监管部门依法核查处置。

同时,压实属地监管责任,组织各市县市场监管局对辖区内从事公务员考试培训服务的机构进行重点排查检查,引导规范培训机构110家次,立案1宗,移送案件1宗。突出治理培训机构明示或暗示有相关考试机构、命题人员等参与培训,含有“官方指定”“保过”“押题”等内容,以及推销公安机关认定的非法窃听窃照专用器材等

违法广告。

此外,加强对教育培训机构《广告法》《反不正当竞争法》等法律法规的普法宣传,指导引导合规经营。配合开展非法生产销售窃听窃照专用器材市场检查。加强同教育、公安、工信、综合行政执法等部门的通力合作,及时通报监管情况,开展联合检查、联合执法,形成监管合力。

海南省市场监督管理局表示,下一步,将持续规范公务员考试培训广告市场秩序,畅通投诉举报渠道,多方掌握问题线索,进一步提升监管质效,依法组织查处违法广告行为。发挥信用监管作用,对违法行为实施联合惩戒,有力有效营造公平有序的广告市场秩序。

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 许文玉)近日,教育部公布2023年度普通高等学校本科专业备案和审批结果,共新增备案专业点1456个,审批专业点217个(包括160个国家控制布点专业和57个目录外新专业),调整学位授予门类或修业年限专业点46个。其中,海南6所高校新增本科专业22个,据悉,本次备案、审批和调整的专业,将列入相关高校2024年本科招生计划。

其中,海南大学新增本科专业9个,分别是国际法、传播学、国际新闻与传播、生物育种科学、大数据管理与应用、会计学、行政管理、物流管理、戏剧影视文学;海南热带海洋学院新增航海技术、轮机工程2个本科专业;海南师范大学新增足球运动1个本科专业;海口经济学院新增艺术教育、网络与新媒体2个本科专业;琼台师范学院新增应用心理学1个本科专业;三亚学院新增数字经济、语言学、数据计算及应用、新能源汽车工程、集成电路设计与集成系统、供应链管理、艺术管理7个本科专业。

## 三亚CBD实现智能选址 与空间遴选场景应用 提升企业服务效率

商报全媒体讯(椰网/海拔新闻记者 熊文颖)近日,三亚中央商务区管理局构建了集系统、小程序于一体的数智化调度平台。该园区依托数智化调度平台,优化办公空间选址服务,成功实现了智能选址与空间遴选场景的应用,为企业提供了更贴心、更称心、更舒心的便捷高效选址服务。

据了解,三亚中央商务区积极探索智能化选址方式,引入了智能选址与空间遴选技术,通过集成大数据、人工智能等先进技术,动态更新可供选择的存量楼宇空间,实现企业登录平台可实时查看包括保利国际广场、五矿国际广场、中交国际自贸中心、旅文三亚总部港等18个项目在内的园区办公空间,通过智能选址服务能够实时分析园区的各类楼宇数据,包括地理位置、租售价格、租售面积等多个维度,为企业提供精准、个性化的选址建议。

此次智能选址与空间遴选场景的应用,是三亚中央商务区持续优化营商环境的重要举措之一,不仅提升了园区企业服务效率,也为企业提供了更加优质的选址体验。