

陷阱

装修套路深 说起都是泪

商报记者调查 市民频中招 业内人士提醒装修擦亮眼

商报全媒体讯(椰网/海拔手机终端记者 肖卫香) 买新房之后最渴望的事往往是搬新家。然而,对于毛坯房和部分二手房来说,中间还有一道重要的工序便是“装修”。国际旅游岛商报记者采访10位近期装修过的市民,其中便有人曾经遇到了“坑”。

A 说好的“水管全‘包’”,结果扎心了

“说好的水管要砌砖包管,结果没有包。”海口市民曹先生买完新房后,选择装修公司进行包工包料。在与捷诚装饰公司咨询时,接活的设计师承诺,屋内全部水管会砌砖包管,保证屋内看不到水管。相谈愉快,曹先生没在意合同内容便签了字。一段时间后,曹先生的房子正式开工进行装修。然而,装修期间也是曹先生工作忙碌的阶段,一段时间没去看,再去工地查看

时,装修已进行大半,并未包管。一咨询,当初签合同的设计师已经跳槽,新接手的设计师表示不知情,包工头说“合同里没有写到阳台上的水管也需要包起来”。就这样,曹先生吃了哑巴亏,至今每次看到阳台上一根根巨大的水管都觉得扎眼,夜深人静时楼上倒水,水管便发出“哗哗”的声音。

B 刷墙不做防护,实木家具好“受伤”

家住海口滨海大道的刘女士几个月前装修一套小户型。由于是二手房,之前的业主已将房子简装,为节约装修成本,刘女士只打算请人把墙壁刷一遍。由于工程量小,刘女士直接找了包工头来看房子计算承包价格。包工头当时表示,“刷墙的时候地板一定要做防护”。于是,刘女士把房间的旧窗帘用来做防护垫子,并考虑去哪里买塑料薄膜,两天后,刘女士问何时开工,包工头说:“今天已刷完了,师傅都走了!”刘女士赶紧到现场一看,顿时大吃一惊:墙壁确实刷白了,可地板上满是白色乳胶漆

掉落的斑斑白渍。由于房间是小复式,楼梯、扶手和阁楼的地板全是实木制成,木头上几乎被乳胶漆和泥水覆盖。刘女士联系包工头协商,包工头最终请来保洁人员将房间胶铲干净,但上了防水漆的木头也在保洁过程中被铁砂纸划得伤痕累累。“装修师傅太不用心了。就算没有合同,将心比心,如果是他家,真的忍心看漆掉在地上吗?这不是技术问题,是人品问题!”至今,刘女士每次看着那些满是伤痕的实木楼梯和实木地板都觉得很“心塞”。

C 熟人装修“偷梁换柱”,好坑人啊!

对于刚入住海口永万路新居的小林来说,装修过程中最遗憾的莫过于防盗窗的建材。小林经过几年奋斗,终于在海口买了一套三室一厅。去年底,小林在完成室内硬装之后,决定对房子加装防盗网。刚好朋友圈一位比较熟悉的朋友在从事铝材生意,小林很快联系了这位朋友,并谈好采用“广铝”牌的铝材。由于是熟人,装修过程中小林也没有过

多留意用材。入住后,小林发现,新装的防盗网上,只有框架用的是广铝铝材,而框架内所有铝材全是另一个相对小众的铝材品牌。碍于面子,小林并未找朋友理论。“只怪我自己太大意,当时应该有维权意识,把商定的一切内容都写进合同里,这对对方是一种约束,我也许就不会吃这种哑巴亏。”小林说。

D 选择正规装修公司,不吃哑巴亏

在记者采访过程中,受访者普遍表示,“坑”出有因,因自己大意,出现的问题都与合同有关。而事后,往往因为合同内容不具体,甚至没有签合同,导致难以维权,甚至吃哑巴亏。对此,业内人士表示,消费者在选择施工队伍、签订装修合同和装修过程中都可能因疏忽或自我保护意识淡薄而导致自己将来无法顺利投

诉,难以维权。表现为:消费者与装修企业员工私下交易而引起纠纷,提供不出被投诉方的名称、地址,提供不出工程合同文本和施工企业开具的统一发票等证据。他建议,消费者在装修前一定要核实装修团队的资质,选择正规的装修公司,将一切可能存在争议的内容说清楚并写入合同,签字前仔细阅读合同条款。在遇到问题时可通过12315、12345进行投诉,或通过媒体进行曝光,问题严重的,还可通过法律途径进行维权。

抓

三亚打击非法道路客运经营行为 黑车司机暴力抗法被拘留

商报全媒体讯(椰网/海拔手机终端记者 谢佳宁 通讯员 全思思) 14日,商报记者从三亚市交通运输局了解到,近日,三亚一男子未经许可擅自从事道路客运经营活动,被三亚市交通运输局给予责令停止经营并处以5万元罚款的行政处罚,其还因在执法过程中以暴力方式妨碍执法人员正常开展执法的行为,被公安机关拘留10日。这是三亚出台《关于打击非法道路客运经营行为的通告》以来,首例查获的非法道路客运经营者阻碍执法人员执行公务被拘留的案件。

据了解,3月5日,三亚市交通运输局、市吉阳公安分局、市旅游警察支队、市交警支队等部门,在三亚市鹿回头广场附近开展联合打击非法营运工作,设卡盘查过往车辆。14时许,发现一辆车牌号为晋D3×××1的面包车有非法从事道路运输经营活动嫌疑,执法人员对其拦停示意。涉事司机在执法人员准备上前检查车辆时,突然驾车加速往前冲,拒绝接受执法人员盘查,面对执法人员的再次示意叫停仍不听劝阻,执意开车逃跑,直到红绿灯口前有车辆阻挡才不得已停车,随后被公安民警当场抓获。

三亚市交通运输局执法人员当即对现场无法提供道路运输证及其他有效证明的涉事车辆晋D3×××1,予以扣押处理;驾驶员刘某伟(男,53岁)阻碍执法人员依法执行公务以及暴力抗法行为,三亚市公安局对刘某伟做出行政拘留10日,并处500元罚款的处罚。

非法运输 34 吨危险物质欲过海 海口南港派出所拘留 6 人

商报全媒体讯(椰网/海拔手机终端记者 徐明锋) 13日下午,海口铁路公安处火车轮渡南港派出所查处一起非法运输危险物质案,对6名涉案违法人员分别处以15日至10日行政拘留,并追缴违法所得42800元。

头工作人员拦截,并向南港派出所报警。民警出警后检查发现,该车不但超重,而且夹带危险物品废旧电池。民警出警到达后,该车驾驶员林某弃车逃离现场。经调查查明,该货车共装有各类废旧电池34.04吨。

商报记者了解到,去年12月23日凌晨,违法人员林某驾驶一辆挂有粤GX牌的大货车欲过海。在上船时,因该车超重,被南港码

组历经数月将案查清。13日,南港派出所所以非法运输危险物质案,对6名涉案违法人员分别处以15日至10日行政拘留,并追缴违法所得42800元。

罚

销售病羊和变质羊肉 黑心商贩获刑 2 年罚 10 万

商报全媒体讯(椰网/海拔手机终端记者 符雄助 通讯员 罗凤灵 马康) 为了牟利,山东中年男子周某从广西等地收购活羊,非法运至海南乐东县租住的农家院内屠宰,并在乐东县、三亚市等地销售因不明或检验检疫不合格的羊及其肉类。近日,周某因犯生产、销售不符合安全标准的食品罪,被海南省第二中级人民法院一审判决有期徒刑2年,并处罚金10万元,自刑罚执行完毕后5年内禁止从事食品生产、加工及销售职业。判决后,周某表示服判,不上诉。

羊肉,偷排废水产生恶臭,周围群众反映强烈并举报。8月10日,乐东县公安局、食药监局及农业局的执法人员对该农家院进行查处,当场查扣活羊13只,冻羊肉共重2329.42斤。经检验,冻羊肉中的1876.79斤羊肉不符合《食品安全国家标准鲜(冻)畜、禽产品》的要求,检验结论为不合格;2只活羊患有小反刍兽疫病。

2017年6月至8月间,周某租赁位于黄流镇某村一农家院,用于经营活羊及羊肉销售。因其饲养、屠宰活羊和储存

海南中院经审理认为,被告人周某违反国家食品安全管理法规,生产不符合安全标准的食品,足以造成严重食物中毒事故或者其他严重食源性疾病,其行为已构成生产、销售不符合安全标准的食品罪。综合全案犯罪事实和量刑情节,结合犯罪行为的社会危害性,决定对被告人周某从重处罚,遂作出上述判决。

海口市烟草专卖局 荣获“2018 年度优秀帮扶责任单位”荣誉称号

本报讯(通讯员 陈敏 王升庆) 近日,在海口市琼山区甲子镇2018年度脱贫攻坚工作总结会上,海口市烟草专卖局荣获“2018年度优秀帮扶责任单位”荣誉称号,扶贫工作得到镇党委、镇政府的高度肯定。自精准扶贫工作开展以来,海口市烟草专卖局高度重视,成立了精准扶贫工作领导小组,定期召开专题会议,对扶贫工作认真研究 and 安排部署,积极履行单位“包村包户”职责,制定三年帮扶规划,以每月不少于8次的下乡频率做好进村入户走访工作,市局领导班子成员多次带队深入结对帮扶点遍访贫困户,详细掌握贫困户基本信息,以贫困户的利益需求

为落脚点,紧扣“两不愁、三保障”目标,针对每个贫困户的情况制定出相应可行的帮扶计划和帮扶措施,切实解决了贫困户实际困难和问题,为结对帮扶点的贫困群众脱贫致富作出了积极贡献。截至目前,海口市烟草专卖局结对帮扶的15户贫困户79人已全部实现脱贫,现已进入巩固提升阶段。据统计,2018年度,为进一步推进美丽乡村建设,改善人居环境,海口市烟草专卖局向结对帮扶点益新村捐赠太阳能路灯、投光灯共计133盏;为加强基层支部建设,改善办公环境,海口市烟草专卖局对益新村村委会党员活动室进行了改造,购买24张会议桌和

48张会议椅放置在改造后的党员活动室,累计投入资金共131000元。与此同时,海口市烟草专卖局积极组织职工参与消费扶贫行动,购买相关绿色农产品,助力解决贫困户销售难题,帮助贫困群众增收脱贫,进一步彰显海口市烟草社会责任担当。下一步,海口市烟草专卖局将继续认真贯彻落实习近平总书记关于脱贫攻坚的重要指示精神,市委、市政府关于脱贫攻坚的决策部署,紧盯2020年时间节点和“两不愁三保障”目标,保持“积极作为、勇于担当”的实干劲头,用心用情做好帮扶工作,帮助贫困户早日脱贫致富,为2020年全面打赢脱贫攻坚战奠定坚实基础。

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告 (190315 期)

受委托,定于2019年3月25日10:00在我司拍卖厅按现状整体公开拍卖位于广州市白云区黄园路黄石花园(2套)、黄石东路祥景花园(6套),共8套住宅房屋。竞买保证金:160万元。详情请参见拍卖清单。

特别说明:可接受联合竞买人参与;竞买人拟购买上述房产,需自行了解并确认符合国家及广州市政府相关房地产限购政策,相关过户税费按照国家规定由买卖双方各自承担,产权过户手续由买受人自行办理。

展示时间:自公告之日起至2019年3月22日止。有意竞买者请于2019年3月22日15:00前将竞买保证金以转账方式汇入我司账户(以款到账为准)。

拍卖机构:海南天悦拍卖有限公司 电话:0898-68555961 18508955059 李先生 地址:海南省海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层