

海口秀英区美伦花园项目未取得预售许可证情况下以借款名义卖房

说好 6800 元一平米咋涨到 1.1 万

海口住建局建议开发商和购房者妥善协商,可向有关部门申请降低备案价格

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者 李兴民 摄影报道)7月7日,通过借款协议方式从开发商海口美伦食品有限公司购买美伦花园商品住宅项目的数十名购房者,兴高采烈地到售楼部签订合同时,突然得知开发商备案的价格最低为 1.1 万元,与开发商曾在签订协议时承诺的 6000 多元一平米房价相差十分悬殊。因双方协商不下,购房者向国际旅游岛商报投诉,希望能引起政府有关部门重视。



购房者介绍,开发商于 2016 年 12 月在海口港海港医院东侧、福隆广场北侧开工建设“美伦花园”,因资金短缺,在未取得《房屋预售许可证》情况下,出售部分房屋,2016 年 12 月最早下定金的价位是 6800 元,今年 3 月最晚买房的是 1 万 4 千左右。为规避政府的监管,开发商与业主签订了《借款协议》,收取了业主约 30% 房价的首付款,确定了房号和出售的单价,并承诺在取得《房屋预售许可证》后立即与业主签订《房屋买卖合同》。

“7 月 7 日早上,大家盼望已久的房子终于可以签下合同了,不料张贴在售楼处的公告牌上写着

最低价 1.1 万元,最高价 1.68 万元,导致我们要补交数十万元不等的购房款,于是我们拒绝签合同,要求开发商必须按照承诺的房价销售。”购房者王先生说。

对此,海口美伦食品有限公司负责人郑女士表示,根据海口市政府相关政策要求,销售商品房必须实行价格备案,按照“一房一价”的标准进行销售,按照原来的价格备案,因不符合要求,三次均被政府有关部门退回。由于目前项目周边市场价已经相比 2016 年有了大幅上涨,因此按照要求进行备案时,美伦花园的房价每平方米价格最低为 1.1 万元,最高为 1.68 万元,这是政府实行价格备案的规

定,并非是开发商擅自涨价。

“我们也希望能按照承诺将房子卖给购房者,但当初承诺的价格比现在政府备案的价格太低,无法达到政府部门的要求,所以没法签订购房合同。”郑女士表示,她希望在刚刚拿到预售许可证的情况下,先对项目销售一段时间,如果销量低迷,作为开发商将申请促销,同时希望向政府申请将备案价降低,以便减少签订协议的购房者的负担。

记者从海口市住建局获悉,针对美伦花园在销售过程中产生的问题,建议开发商和购房者妥善协商,可向有关部门申请降低备案价格等方式予以解决。

万宁一六旬老人走失 30 余人连续 3 日搜山寻回

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者王春棠 通讯员卓林植)近日,受连续性强降雨影响,万宁市礼纪镇茄新村发生山洪,部分道路被洪水淹没。10 日,接到报警称,茄新村委会边肚村一名 68 岁的贫困老人,疑似在山上干活时被洪水围困失踪,得知这一情况后,礼纪镇委、镇政府高度重视,第一时间安排部署,组织茄新村镇、村干部、民兵 30 余人,联合派出所组成救援队,全力搜救失踪人员。

搜救过程中,救援人员克服

山路崎岖、水深路滑、荆棘密布的阻碍,艰难的展开地毯式搜寻,经过两天搜寻未果。

7 月 12 日一早,茄新村民兵营长周相继续带领救援队加大搜索力度,扩大搜索范围,争分夺秒进行搜救。功夫不负有心人,上午 10 时许,终于在一处山顶发现失踪人员陈福成老人。经现场检查,发现其神志清醒,生命体征正常,救援人员为老人喂食水和简单食物后,将其带回山下家中,搜救任务圆满完成。

海口热心人提供线索 14 岁失联少女已回家

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者符雄助 张萌)11 日,一条 14 岁女孩张新慈海口失联的消息在海南人的朋友圈“刷屏”。商报记者 12 日早上刚刚从其家属处获悉,小新慈昨天夜里在海口市大同路一家肯德基里被找到,目前已经安全回到家里。

据小新慈回忆,由于对海口不熟悉,在走失后,她感到有人在鬼鬼祟祟看

她,她心里有些害怕,于是看到一家肯德基店,便走进进去点东西吃,并一直坐在店里。该店的员工看到小女儿的有些异样,仔细端详够发现这个小女孩与朋友圈走失的小女孩同为一家人,于是安慰她不要害怕,并第一时间联系寻人启事上的电话,其家属急忙赶往现场,并把小新慈接回家中。目前,她已经平安回家。

《路边咪表停车位成商铺“专用车位”》后续 海口交警进行处置

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者柯育超 徐明锋)11 日,国际旅游岛商报以《路边咪表停车位成商铺“专用车位”》为题,报道了海口市五指山路与大英路交汇处附近一家名为水井坊的商铺在咪表停车位上放置在一块写着“专用车位”牌子的事,引起海口市公安局交警支队高度重视,该支队当日下午组织民警及咪表管理公司负责人等相关人员到现场调查,并就商铺占用停车位行为进行处置。

12 日,商报记者回访发现,“专用车位”牌子已被商家收回放入店中,被商铺占用的停车位也恢复正常停车。

白沙一药店销售过期药品 食药监立案调查

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者徐明锋 通讯员符谷利)7 月 3 日,白沙县食药监局执法人员在打安镇辖区开展日常监督检查。对打安镇辖区一家药店检查时,在销售货架上发现 2 盒腰痛胶囊、1 盒金鸡胶囊、1 盒消栓通络片、3 盒腰痛片共 4 种药品均超过有效日期。执法人员当场扣押涉案药品。

经初步审查,7 月 11 日,该局依法对该店进行立案调查。目前,该案正在进一步调查当中。

58 到家:提升家政服务市场的竞争力

在家政服务同质化、低门槛,服务安全性与品质无法得到保障的今天,年轻用户不断增长且日趋多元的消费需求,以及各家政企业的激烈竞争,都在倒逼家政服务行业向着规模化、正规化发展。

作为家政服务体验的提供者和连接客户、家政从业者的平台,标准化服务体系的建立早已成为各品牌抢占家政服务市场的核心竞争力,当前 58 同城、赶集网、58 到家都在加大对家政服务行业的投入。多年来,58 到家通过对家政服务市场的深入调查和研究,与用户和劳动者的面对面沟通,敏锐捕捉到用户对标准化家政服务需求的转变与升级。

持续推进家政服务市场标准化进程的 58 到家,正成为各家政企业向互联网化运营转变的典型代表,提升家政服务市场的竞争力。

暑假去哪儿?快带孩子去海口军拓军事夏令营吧!

还在等什么,下一个蜕变的就是你

“海口军拓军事夏令营”是指通过军事化组织、管理体制,以少年儿童乐于接受的户外运动形式为主的体验式教育活动,在这里,我们能让孩子完成一次蜕变,只需 15 天就能让孩子提前 10 年走向成功,来海口军事夏令营,给你孩子一次蜕变的机会。《军营砺剑,未来领袖拓展特训营》第二期夏令营就差你了!



“海口军拓军事夏令营”招生啦

- 海口军拓军事夏令营时间:
第一期:2018 年 7 月 7 日—2018 年 7 月 21 日
第二期:2018 年 7 月 23 日—2018 年 8 月 6 日
第三期:2018 年 8 月 8 日—2018 年 8 月 22 日
- 招收人数:每期招收营员 150 人
- 收费标准:15 天全程一次性收费 4398 元/人/期
- 训练营地:琼州大道海南科技职业学院
- 报名地址:海口市新埠大道 3 号 国际旅游岛商报
- 报名电话:66200119

(广告)

15 天十个主题内容

“海口军拓军事夏令营”是专为 7-15 岁少年儿童量身定做的军事体验式教育活动。其内容渗透解放军文化和体验式教育理念,采用军事化管理流程,参与互动等体验式教育手段,在 15 天时间里完成:基础队列动作、自理能力培养、行为习惯养成、户外生存常识、良好性格塑造、战地救护、行军拉练野

炊、真人模拟实战、知恩感恩、华夏传统文化十个主题内容。

从 2012 年开始,教官团队已成功执行了六届共三十二期;是海南地区第一家创办的军事类夏令营,也是海南地区最具有影响力的军事类夏令营。“海口军拓军事夏令营”可以让孩子做到“五能五好”。

在这里,孩子在蜕变

☆ 3 天规范叠被、洗衣、洗漱、用餐、个人卫生、文明礼仪等行为习惯!

☆ 7 天学会单兵行、走、站、坐、蹲等基本队列动作要领及自动武器分解组合!

☆ 10 天开心交流,聆听心理辅导,学会团队协作,感受自信坚强!

☆ 13 天走进大自然,体验行军、探险、野炊等别样生活乐趣!

☆ 14 天学会各种自救自护(战地救护),提高自我生存能力!

☆ 15 天交给你一个健康快乐、勇敢自信、礼貌上进、学会感恩的孩子!(严格)