

家装公司携款跑路,42户业主傻了

海南苹果装饰公司人去楼空 这批业主已预付 65%装修款 已向公安机关报案

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者 柯育超 实习生 李静 摄影报道)对很多家庭来说,装修房子算得上一件大事。但是,如果遭遇装修公司“携款跑路”,那真是谁也高兴不起来。近日,海口市谢先生向国际旅游岛商报记者反映称,2017年12月初,他和女友与海南任意苹果装饰工程有限公司(以下简称:苹果装饰公司)签订了房屋装修施工合同,并先后两次共缴纳了45500元装修款。然而,装修只进行了四分之一,苹果装饰公司就已人去楼空。此后,谢先生发现,与同样因苹果装饰公司“跑路”而无法进行装修的业主还有很多,无奈之下,谢先生和其他业主向公安机关报案并准备进行诉讼维权。

A | 交了65%装修款项 但工程进度缓慢

“去年12月下旬,按照合同约定,在缴纳总金额65%(共45500元)的装修款以后,苹果装饰公司的施工队开始进场施工,但仅是简单铺了地砖。”提起家里还没装修好的房子,市民谢先生一脸愁容。

据其表示,2017年,他与女朋友购买了海口和平大道某小区的住房,之后在征询家人意见后,便与苹果装饰公司签订了室内装修合同。

谢先生称,在签订合同后,设计师给他们设计了一个装修方案,在沟通几次后,双方达成了共识。原本以为可以踏踏实实等待

修成果,但施工队的进展却十分缓慢。“由于工程进度缓慢,今年春节过后,我们来到苹果装饰公司,催促工人加快施工进度,但却被告知供货商已经更换,让我们重新选材。然而,选材过后的三个月内,施工队也仅仅铺设了地砖,而且铺设地砖的水平令人十分不满意。”谢先生说,在这三个月内,他也去苹果装饰公司找对方谈了好几次,然而,苹果装饰公司的对接人却是换了一个又一个。谢先生渐渐感觉不对劲,但工作人员一再承诺,工程进度缓慢是由于公司人员变动,让其放心。



▲ 苹果装饰公司大门紧锁,人去楼空

B | 至少42户业主装修费可能“打水漂”了

记者了解到,与苹果装饰公司签订装修合同的业主还有不少,目前至少有42户,绝大多数是2017年底和2018年初签订的合同,装修总金额分别在3万元至48万元不等,每户业主所缴纳的装修款基本超过装修总金额的65%,装修进度也不太一样,有的甚至还没有开始装修,而即便是装修快完成的,也都发现有不少质量问题。

5月10日,谢先生再次来到苹果装饰公司,却发现,该公司已人去楼空。原本打算今年就入住的房子,没想到不但装修没完成,装修费还很有可能打水漂。

值得注意的是,记者从谢先生提供的信息中还发现,有一名业主在今年5月11日还与苹果装饰公司签订合同并支付了5万余元的款项。苹果装饰公司在出现问题的情况下,仍然在诱导业主签订合同,并收取高达65%的首期款,既然所有工程都是预交款项,那业主们所预交的工程款去哪儿了?

此外,遭受损失的不仅是业主,部分材料商也因苹果装饰公司“跑路”而收不到货款。而有一小部分材料商由于货款收不回,欲将业主的装修材料运回,以减少损失。



▲ 未装修完成的房子

C | 案件涉及业主较多 警方仍需调查核定

5月15日上午,根据谢先生提供的信息,记者来到了位于海口滨海大道财富广场501室的苹果装饰公司。该公司大门紧锁,从玻璃大门望进去,里面原有的物件已被搬走。记者试着拨打谢先生提供的联系电话,一直无法接通。随后,记者来到了财富广场的物业公司办公室,物业公司相关负责人告诉记者,苹果装饰公司已于日前搬离,目前去向不明。“苹果装饰公司原来在5楼的501室,后来搬到13楼。几天前突然就搬走了,目前还欠着我们几千块钱的物业费呢。”该负责人说。

针对该情况,记者来到了海口市公安局龙华分局进行了解,龙华分局相关负责人表示,“目前警方已经获悉此情况,也会加紧调查取证。由于该案件涉及的业主较多且杂,有部分业主可以判定,但有部分仍然在调查核定,所以还需要些时日。”该负责人同时提醒市民,在遇到此类需缴纳预付款的,诸如健身房、培训机构等,一定要多留心眼,确保日后能不受损失。

对此,有业内人士认为,该事件有两种情况,如果苹果装饰公司以合同方式将装修款项等骗走,构成诈骗的,应当向当地公安机关报案;但如果是因为经营不善或者是资金链断裂等原因引起的,则属于民事纠纷,业主则需要通过民事诉讼程序向公司进行追讨损失。

施工休息时喝了一瓶水突然倒下

琼海警方排除他杀 死者家属与代建单位就赔偿费用未达成一致

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者 李兴民)5月3日,50岁的重庆男子李某第一天到琼海东红农场14队附近道路工程项目工地作业过程中突然死亡。事发后,死者的真正死因仍不明朗,死者家属与代建单位就死者赔偿费用一直未达成一致。目前,琼海公安、安监、司法等多部门介入调查,排除他杀。

得知丈夫去世的噩耗,妻子张女士从重庆赶到琼海,据其介绍,李某多年来一直在琼海做一些小的工程承包生意。今年5月份,李某联系

朋友老么,希望能够到他琼海东红农场的窄路面拓宽工程施工第三标段的工程队工作,老么同意了。

5月3日凌晨5时多,李某跟着工程队前往工地干活,“当天天气比较热,工人们一直干到将近中午11时,休息的时候就喝了一瓶水,没想到喝完水突然倒下了。”张女士说,工人们马上将李某送到附近的卫生院,但当时李某已没有了生命体征。

好的人突然就死了,李某的家人马上又拨打了报警电话,随

后,琼海市刑侦队的法医赶到卫生院,“经过鉴定,发现不是自杀也不是他杀,因为不属于刑事案件,所以派出所就把材料移交给了安监局。”

5月15日上午,记者跟随张女士来到琼海市交通运输局,施工单位派出了律师符先生与记者见面。

符律师首先就李某与施工队的劳动关系阐述了看法,“首先,李某和施工队并不存在劳动关系,也没有证据能够证明双方存在雇佣关系。”所以,他认为,李某在工地的死亡不能算是工伤。其次,事发后,警

方和安监部门都到了现场,从死因上来看,警方排除了刑事案件致死的可能性,安监部门也排除了由于安全生产事故造成的死亡,“可能性最大的是猝死,也就是意外死亡。”因此,符律师认为,施工单位对李某的死亡并没有赔偿责任,但是愿意提供6万元左右的人道主义补偿。

业主单位琼海市交通运输局相关负责人回应,对于工人死亡一事的后续问题,由监理单位北京交科工程咨询有限公司负责解决。若协调未果,建议死者家属走法律途径。

2018年海购会 将于17日启幕 近360家企业参会

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者 陈玉凤)5月15日,2018年(第二届)海南名特优产品采购大会(以下简称“海购会”)新闻发布会在海口举行。记者从新闻发布会上获悉,本届海购会于5月17日至20日在海口市海南国际会议展览中心举行,届时将会有来自全岛的295家名特优产品企业、来自全国28个省市的35家采购商、16家金融企业和13家物流企业参会,总参会人数将达2000余人,规模宏大、产品种类丰富,通过多样化的合作交易方式,把海购会打造成为国内知名的融合采购、供货、物流、金融、保险等企业为一体的供应链合作平台,积极有效地把海南产品推向全国市场,助力我省企业做大做强,推动我省消费经济平稳增长。

据了解,海购会由海南省商务厅主办,旨在把海购会打造成为国内知名的融合采购、供货、物流、金融、保险等企业为一体的供应链合作平台,积极有效地把海南省品牌企业和名特优产品推向全国市场,助力本省企业做大做强,推动我省消费经济平稳增长。

站上投资风口 中银医疗保健基金发行

中银基金旗下首只医疗主题基金。该基金背后的中银基金医药研发团队实力雄厚,兼具医药行业专业性和研究实力,拟任基金经理刘潇女士是兼具医药产业背景及消费行业研究资历的资深投资人。中银基金认为,从长期来看,医药股的整体估值较低,医疗健康业未来有较大发展空间和投资机会,从居民医药消费趋势、政策导向、医药行业上市公司三者看,此时进入医疗健康行业布局,堪称天时地利人和。

三年前因土地确权纠纷被人砍伤 经鉴定为轻伤一级 伤情加重,海口两名村干部欲重新鉴定

商报全媒体讯(椰网/海拔手机端记者 王辉 摄影报道)三年前海口市两村干部被砍伤,美兰公安分局鉴定为轻伤一级。然而,面对自己的伤情逐渐恶化的状态,他们再次向公安机关提出伤情鉴定。



村干部被砍伤,医药费无着落

2015年9月30日下午海口市灵山镇东和村委会外坪村的村干部冯亚标和邻村麻锡村的另一名村干部沈名勇被同一伙人砍伤。事因可能与该村村委会的一块土地确权纠纷有关。

据沈名勇介绍,2015年9月,一名承包商想租辖区灵山镇东和村委会下辖的包括涉及麻锡村、外坪村在内的五个

自然村共计800亩的土地,但麻锡村、外坪村两村组村民反对意见较大,作为两个村组的村民代表,他和冯亚标曾在东和村委会村组干部代表会议上提出了反对意见。沈名勇两人说:“2015年9月30日,我们二人分别在距离村口不远鱼塘边和村口附近,先后被同一伙人持刀砍伤。”

不服鉴定 提出申请重新鉴定

冯亚标说,他当时全身多处被砍伤,四肢形成共计27.9cm缝合创口及右髌骨粉碎性骨折,经海口市美兰区公安分局司法鉴定中心鉴定,初次伤情鉴定结果为轻伤二级;后经补充鉴定,鉴定结果为轻伤一级。从案发至今,他的右髌骨先后

曾做过三次手术,且医院就诊断情况中也明确告知他的右腿肌肉明显萎缩,逐渐丧失生理机能,将对生活造成极大影响。此外,海口市美兰区公安分局司法鉴定中心的鉴定结果也显示他的伤情呈逐渐恶化状态,特此申请公安机关部门对他的伤情进

行重新鉴定。5月15日上午,冯亚标和沈名勇再次来到美兰公安分局刑警大队了解他们申诉情况。白警官告诉他们,目前美兰公安分局已经把他们的申诉上报省公安厅,正在等待省公安厅批复是否可以重新鉴定。